

WOHNEN

prasch buken partner  
architekten bda

# WOHNEN

[www.pbp.hamburg](http://www.pbp.hamburg)

prasch buken partner architekten bda



## „GUTE IDEEN EFFIZIENT UMGESETZT, WERTE SCHAFFEN FÜR DEN MENSCHEN“

Alf M. Prasch



v.l.n.r. Alf M. Prasch, Frank Buken, Nel Bertram



Team



**prasch buken partner** ist ein Büro mit langjährigen Erfahrungen und vielfältigen Kompetenzen. 2015 lösten sich Frank Buken, Alf M. Prasch und Nel Bertram aus der Partnerschaft und Mitarbeit von nps, um an der Hamburger Elbe das Büro prasch buken partner architekten zu gründen. Seit 2022 ist eine weitere Niederlassung in Bremen eröffnet und 2024 in Düsseldorf. Das Büro beschäftigt mittlerweile über 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und betreut anspruchsvolle Projekte in den Bereichen Städtebau, Wohnungs- und Hotelbau, Bauen im Bestand sowie Geschäfts- und Gewerbeimmobilien – von der Idee bis zur Umsetzung.

Eine gelebte Bürokultur und die von unseren Bauherren gestellten Anforderungen motivieren das gesamte Team immer wieder dazu, neue Lösungen zu entwickeln:

- Lösungen, mit denen wir uns städtebaulich einer Öffentlichkeit verpflichtet fühlen und die auch morgen noch Bestand haben.
- Lösungen, die das Alte respektieren und ihm zugleich Bedingungen für eine zeitlose Architektur abgewinnen.
- Lösungen, die in intensiver Kommunikation mit unseren Bauherren, auch mit BIM, entwickelt werden, damit sie einen hohen qualitativen Standard haben, funktionieren, effizient und werthaltig sind.

Der sensible und gezielte Umgang mit Formgesten entspricht unserem Verständnis von solidem Handwerk. Architektur ist für uns kein Selbstzweck. Architektur heißt für uns „Werte schaffen“. Werte für den Menschen, der sich in der gebauten Umwelt nicht nur wohl fühlen soll, sondern von unserer Architektur auch stimuliert wird. Um es mit den Worten Philip Johnson zu sagen:

**ARCHITEKTUR „KANN DIE MENSCHEN ERFREUEN, SIE VERWUNDERN, SIE KANN DAFÜR SORGEN, DASS DIESE SICH WOHLFÜHLEN ...“**



**prasch buken partner** is a office with many years of experience and expertise. In 2015 Frank Buken, Alf M. Prasch and Nel Bertram broke away from the partnership and collaboration of nps to found the office prasch buken partner architekten at the Elbe in Hamburg. 2022 another office opened in Bremen. The office now employs over 35 people from various nations. We manage challenging projects from the idea to implementation in the areas of urban development, residential and hotel, business and commercial real estate.

A living office culture and the requirements set by our clients motivate the entire team time and again to develop and design new solutions.

- Solutions with which we feel committed to a public in terms of urban planning and which will continue to exist tomorrow.
- Solutions that respect the old and at the same time create conditions for a timeless architecture.
- Solutions that are developed in close communication with our builders so that they have a high quality standard and value are functional and efficient.

The sensitive and targeted handling of form gestures corresponds to our understanding of solid craftsmanship. Architecture is not an end in itself for us. Architecture means creating value for us. Values for the human being, who should not only feel well in the built environment, but also be stimulated by our architecture. To put it in Philip Johnson's words:

**ARCHITECTURE "CAN PLEASE PEOPLE, ASTONISH THEM,  
IT CAN MAKE THEM FEEL GOOD ..."**

**"IMPLEMENTING GOOD IDEAS EFFICIENTLY,  
CREATING VALUE FOR PEOPLE"**

Alf M. Prasch



office interior in hamburg



conference room in the hamburg office



## Frank Buken Königsdisziplin Wohnen

### Einblicke in die Planung moderner Wohnprojekte: Herausforderungen und Erkenntnisse

Die Entwicklung von Wohnprojekten ist eine anspruchsvolle Aufgabe, die eine präzise Balance zwischen Planung, städtebaulichen Vorgaben und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen erfordert.

### Einfamilienhäuser als Lernbasis

Meine ersten Projekte umfassten Prototypen für ein führendes deutsches Einfamilienhausunternehmen. Hier lernte ich die Feinheiten des Bebauungsplans (B-Plan) kennen und entwickelte ein tiefes Verständnis für Grundrissplanung. Ein Beispiel war ein 12x12 Meter großes Ein-

*Insights into the planning of modern housing projects: Challenges and insights*

*The development of residential projects is a challenging task that requires a precise balance between planning, urban planning requirements and economic framework conditions.*

*Single-family homes as a basis for learning*

*My first projects involved prototypes for a leading German single-family housing company. Here I learned the intricacies of the development plan (B-Plan) and developed a deep understanding of floor plan design. One example was a 12x12 meter single-family house or a 12x6 meter semi-detached*

familienhaus oder eine Doppelhaushälfte von 12x6 Metern, die für verschiedene B-Pläne und alle 16 deutschen Bundesländer als eingeschossige Gebäude geeignet sein mussten. Dabei war der Umgang mit der Dachform entscheidend, da das Satteldach im Gegensatz zu Flachdächern zusätzliche Wohnfläche unter dem Dach ermöglichte, ohne dass die Geschossigkeit sich um ein Vollgeschoss erhöht.

Erkenntnis: Das Lesen und Auslegen von B-Plänen ist eine wesentliche Fähigkeit. Dazu gehören die korrekte Berechnung der Vollgeschossigkeit, die Nutzung von Dachflächen und das Ausschöpfen des maximalen Wohnraums, selbst unter Treppen oder in anderen Nebenbereichen.

### Von der Idee zum Gebäude: Entwurf von Mehrfamilienhäusern

Bei der Planung von Mehrfamilienhäusern verfolge ich einen funktionalen Ansatz: Die Architektur entwickelt sich bei mir von innen nach außen. Das bedeutet, dass die Grundrissplanung und die Effizienz der Grundrisse im Vordergrund stehen, auf die die äußere Form aufbaut. Die Gebäudetiefe spielt dabei eine zentrale Rolle, da zu schmale Baugrenzen oft ein Hinweis darauf sind, dass die planerischen Anforderungen des Wohnungsbaus nicht ausreichend bedacht wurden. Ich erkenne an den Vorgaben eines B-Plans oft, ob dessen Verfasser die Anforderungen des Wohnungsbaus verstanden hat.

*house, which had to be suitable for various B-plans and all 16 German federal states. The shape of the roof was a decisive factor here, as unlike flat roofs, gabled roofs allow for additional living space under the roof without increasing the number of storeys by a full floor.*

*Valuable insight: Reading and interpreting B plans is an essential skill. This includes the correct calculation of full storeys, the*



Bebauungsplan Düsseldorf Heerdt

*use of roof areas and the utilization of the maximum living space, even under stairs or in other ancillary areas.*

*From the idea to the building: designing apartment buildings*

*I take a functional approach when planning apartment buildings: I develop the architecture from the inside out. This means that the floor plan is in the foreground and the external form is based on it. The depth of the building plays a central role here, as building boundaries that are too narrow are often an indication that the planning requirements of residential construction have not been sufficiently considered. I can often tell from the specifications of a development plan whether its author has understood the requirements of residential construction.*





## Wohnquartier Düsseldorf-Heerdt: Eine städtebauliche Herausforderung

Ein aktuelles Beispiel für komplexe Wohnbauplanung ist das Quartier in Düsseldorf-Heerdt. Der Bau erfolgte über viele Jahre hinweg in einzelnen Abschnitten. Diese gestaffelte Entwicklung hatte sowohl Vor- als auch Nachteile. Ein Vorteil war die Möglichkeit, einzelne Baublöcke zu vermarkten und stufenweise zu verkaufen, was flexibel auf Marktbewegungen reagieren ließ. Ein entscheidender Grund für die Blockbildung war der Schallschutz – angrenzende Gewerbegebiete erforderten eine Bebauung, die als Schallpuffer diente, bevor die nächsten Baublöcke realisiert wurden. Die schrittweise Vermarktung ermöglichte es, auf steigende Baupreise zu reagieren und unterschiedliche Vermarktungsstrategien zu verfolgen. Eine kompakte Bauweise mit einer Großform hätte hingegen zusätzliche baurechtliche Herausforderungen und komplizierte Grunddienstbarkeiten mit sich gebracht.

## Stadtplanerische Ideale und pragmatische Umsetzung

Aus stadtplanerischer Sicht wäre eine gleichzeitige Errichtung des gesamten Wohngebiets ideal gewesen. Eine zügige Fertigstellung hätte Infrastrukturmaßnahmen wie Kindergärten oder Einzelhandelsflächen früher ermöglicht und die Attraktivität des Viertels gesteigert. Doch die Realität verlangt eine andere Herangehensweise: Erst die Bewohner schaffen die Nachfrage, die es wirtschaftlich rechtfertigt, Infrastruktur aufzubauen. In Düsseldorf-Heerdt wurde daher im B-Plan festgelegt, dass die Kita als einer der ersten Bauabschnitte fertiggestellt

## Düsseldorf-Heerdt residential district: an urban planning challenge

*The district in Düsseldorf-Heerdt is a current example of complex residential construction planning. Construction took place in individual phases over many years. This staggered development had both advantages and disadvantages. One advantage was the possibility of marketing individual building blocks and selling them in stages, which made it possible to react flexibly to market movements. A decisive reason for the block formation was noise protection – adjacent commercial areas required a development that served as a buffer before the next building blocks were realized. Gradual marketing made it possible to react to rising construction prices and pursue different marketing strategies. A compact construction method with a large form, on the other hand, would have entailed additional building law challenges and complicated easements.*

## Urban planning ideals and pragmatic implementation

*From an urban planning perspective, simultaneous construction of the entire residential area would have been ideal. Swift completion would have made infrastructure measures such as kindergartens or retail spaces possible earlier and increased the attractiveness of the district. But reality demands a different approach: Only the residents create the demand that economically justifies building infrastructure. In Düsseldorf-Heerdt, the development plan therefore stipulated that the daycare center had to be completed as one of the first construction phases in order to ensure basic services for the new residents.*

werden musste, um die Grundversorgung der neuen Bewohner sicherzustellen. Lektion aus der Praxis: Es zeigt sich, dass die vollständige Belegung eines Quartiers oft erst mit der Besiedlung aller Wohnabschnitte erfolgt. Dies war auch in der Hamburger HafenCity zu beobachten, wo sich die Nutzung der Erdgeschosszonen erst mit der Zeit entwickelte.

## Fazit

Die Planung von Wohnbauprojekten erfordert einen Spagat zwischen technischen Vorgaben, wirtschaftlicher Realisierbarkeit und städtebaulichen Idealen. Vom Einfamilienhaus bis zum großflächigen Quartier bleibt die Erkenntnis: Flexibilität, strategische Planung und ein tiefes Verständnis für B-Pläne sind der Schlüssel zu erfolgreichen Bauprojekten.



Schwarzplan Düsseldorf Heerdt

## Conclusion

*The planning of residential construction projects requires a balancing act between technical specifications, economic feasibility and urban development ideals. From single-family homes to large-scale neighborhoods, one thing remains clear: flexibility, strategic planning and a deep understanding of B-plans are the key to successful construction projects.*



## Wohnraumbeschaffung als Quartiersplanung

Wohnraumbeschaffung als kommunale Aufgabe wird seit einigen Jahren als zukunftsweisende Quartiersschaffung betrachtet und geplant. Was vor einigen Jahren noch als kann und good will in den Auslobungen stand, ist heute fordernder Pflichtbestandteil. So werden für die Planung folgende Kriterien gefordert und bewertet:

- Qualität der städtebaulich-landschaftsplanerischen Gesamtkonzeption
- Gestalt- und Nutzungsqualität vor allem in Bezug zur gewünschten Mischung inkl. dazugehöriger Landschafts- und Entwässerungskonzeption
- Zukunftsorientiertes Mobilitäts- und KFZ Parkkonzept
- Ideen zum Prozessdesign eines Modellquartiers, Realisierungsfähigkeit in Bau- und Wirtschaftlichkeit
- Zukunftsfähigkeit der Planung im Hinblick auf Klimaschutz, Klimaanpassung, Ökologie und Nachhaltigkeit.

Im Kontext der bestehenden Wohnraumbedarfe, einer städtischen Flächenknappheit sowie der städtischen oder stadtnahen Lagegunst wird auf den Flächen die Entwicklung eines urbanen, nachhaltigen, angemessen verdichteten Wohnquartiers gefordert.

Um den neu entstehenden Wohnraum ressourcenschonend und umweltgerecht möglichst vielen Menschen mit unterschiedlichem Budget und Lebensent-

## Housing procurement as neighborhood planning

*For some years now, housing procurement as a municipal task has been viewed and planned as forward-looking neighborhood creation. What a few years ago was still seen as an option and a good will in the tendering*



*process is now a mandatory requirement. The following criteria are required and*

- evaluated for planning:*
- *Quality of the overall urban and landscape planning concept.*
  - *Design and usage quality, particularly in relation to the desired mix, including the associated landscape and drainage concept*
  - *Future-oriented mobility and car parking concept*
  - *Ideas for the process design of a model district, feasibility in construction stages and economic viability.*
  - *Future viability of the planning with regard to climate protection, climate adaptation, ecology and sustainability.*

*In the context of existing housing requirements, a shortage of urban space and the favorable location in or near the city,*

würfen anbieten zu können, wird für die Planung des Quartiers eine durchmischte, effizient verdichtete Gestaltung angestrebt. Der Wohnungsschlüssel bildet dabei den demografischen Ist- und Zukunftsstand ab. Gewünscht werden differenzierte Wohnformen, die flexibel reagieren können, ein Mix aus Single (40 bis 50m<sup>2</sup>), Starterhaushalte, Allein-erziehende und Senioren (zwei bis drei Zimmerwohnungen), Familienwohnungen (3-5 Zimmer) sowie Angebote für Be- treutes- und Mehrgenerationenwohnen. Kinderspielflächen und der Bezug zu Grün- und Freiflächen sind zu berücksichtigen. Geförderte Wohnungen, ob im ersten oder zweiten Förderschritt, sind mittlerweile Standard und im Finanzierungsmix mit seinen Fördergeldern und Zinsen eine feste Größe. Ohne ihn bleibt der bezahlbare Wohnungsbau derzeit leider eine Illusion.

Abb.ii, Wohn- und Kreativquartier Braunschweig 2024.

WB 1. Preis

Abb. re, Urbanes Quartier Bahnstadt Braunschweig 2023.

WB 1. Preis

*the development of an urban, sustainable, appropriately dense residential quarter is required on the sites.*

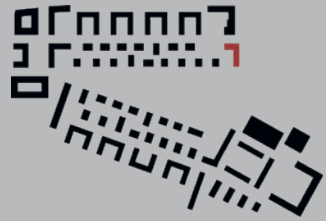
*In order to be able to offer the newly created living space to as many people as possible with different budgets and lifestyles in a resource-conserving and environmentally friendly manner, a mixed, efficiently dense design is aimed for in the planning of the district. A floor area ratio of 0.4 is generally considered appropriate. The housing key reflects the current and future demographic situation.*

*Differentiated forms of housing that can react flexibly are desired, a mix of single (40 to 50m<sup>2</sup>), starter households, single parents and senior shared flats (two to three rooms), familie flats (3-5 rooms), assisted and multi-generational living. Children's play areas in the outdoor space are not forgotten.*

*The first and second funding channels are now standard and are a fixed factor in the financing mix with their subsidies and interest rates. Without it, affordable housing construction unfortunately remains an illusion at present.*







## PARKLOGEN FUNKKASERNE

**Bauherr** LIP Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG

**Standort** München

**Realisierung** 2018

**Wohneinheiten** 44

**BGF** 5.340 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

Ziel der Planung war es, unter Einhaltung der Gestaltungssatzung und einer konventionellen Gebäudestruktur ein mehrgeschossiges Wohngebäude mit einer möglichen Recycling-Rate von mehr als 99% zu entwickeln. Das Gebäude besitzt 4 Vollgeschosse, die in Hybridbauweise erstellt wurden (Stahlbetonskelett, ausfachende Fassadenelemente in Holzrahmenbauweise), ein Staffelgeschoss in kompletter Holzbauweise inkl. begrüntem Flachdach und PV-Anlage.

The aim of the planning was to develop a multi-storey residential building with a possible recycling rate of more than 99% while complying with the design statutes and a conventional building structure. The building has 4 full storeys, which were built in hybrid construction (reinforced concrete skeleton, infill façade elements in timber frame construction), a staggered storey in complete timber construction including a green flat roof and PV system.





2018

## PARKLOGEN FUNKKASERNE



WOHNEN





## APARTMENTHOUSE BUDAPEST

**Bauherr** B&L Real Estate GmBH

**Standort** Budapest

**Realisierung** 2021

**Wohneinheiten** 45

**BGF** 3.900 qm

Das Apartmenthaus beherbergt 45 Apartments von 45-80 m<sup>2</sup> auf 7 Geschossen. Die Straßenfassade ist mit Blech verkleidet, verschiebbare Lamellen vor den Balkonen erzeugen eine lebendige Dynamik. Die Innenhöfe über dem EG sind begrünt. Die Garageneinfahrt des Hotels am Baross tér befindet sich im Apartmenthaus. Das Erdgeschoss erschließt sowohl den Versorgungshof als auch den Wirtschaftseingang des angrenzenden IC Hotels Baross tér.

The apartment building consists of 45 apartments ranging from 45 to 80 m<sup>2</sup> on 7 floors. The street façade is clad in sheet metal, and movable slats in front of the balconies create a lively dynamic. The courtyards above the ground floor are landscaped. The garage entrance of the hotel on Baross tér is in the apartment building. The ground floor provides access to both the supply courtyard and the commercial entrance of the adjacent IC Hotel Baross tér.







## EXPRESSWOHNUNGSBAU FLUGHAFENSTRASSE

**Bauherr** Quantum Immobiliengesellschaft mBH  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2018  
**Wohneinheiten** 124  
**BGF** 12.990 qm  
**Landschaftsplaner** WES

Zwei 4-geschossige, winkelförmige Gebäude mit Kita bilden eine zentrale Platzsituation um den Innenhof. Der zentrale Platz zwischen den beiden Wohnwinkeln schafft einen Ort mit hoher Aufenthaltsqualität, der durch Bepflanzung und Möblierung kleinteilig gegliedert und somit vielfältig nutzbar ist. Die Gebäude sind als Drei- und Vierspänner mit überwiegend 2- bis 3-Zimmer-förderfähigen Wohnungen organisiert.

Two 4-storey, angular buildings with a daycare center form a central square around the inner courtyard. The central square between the two residential angles creates a place with a high quality of stay, which is divided into small sections by planting and furnishings and can therefore be used in a variety of ways. The buildings are organized as three- and four-unit blocks with predominantly 2- to 3-room apartments eligible for subsidies.





2018

## EXPRESSWOHNUNGSBAU FLUGHAFENSTRASSE



WOHNEN





## NACHVERDICHTUNG BEBELALLEE 122

**Bauherr** Robert Vogel & Co. KG

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2024

**Wohneinheiten** 10

**BGF** 1.010 qm

**Landschaftsplaner** GHP Landschaftsarchitekten



Der Bestandsbaukörper wird erweitert und straßenbegleitend aufgeweitet. Es entstehen 2 kleinteilige, villenartige Baukörper mit trennender Gebäudefuge. Das Staffelgeschoss ist zurückgezogen, um die Zweigeschossigkeit optisch zu erhalten. Der alte Erschließungskern im Bestandsbau erschließt nun mit Fahrstuhl alle WE, auch barrierefrei. Die Mauerwerkskonstruktionsbauweise entspricht den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes.

The existing building will be extended and widened along the street. The result is 2 small, villa-like structures with a separating building joint. The staggered storey is set back in order to visually maintain the two-storey structure. The old access core in the existing building now provides elevator access to all apartments, including barrier-free access. The masonry construction meets the requirements of the Building Energy Act.





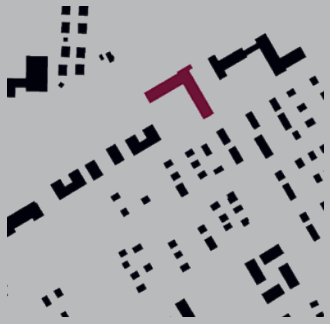
2024

## NACHVERDICHUNG BEBELALLEE



WOHNEN





## APARTMENTS IN DEN FISCHBECKERHÖFEN

**Bauherr** DeepGreen Projekt Haus B GmbH & Co. KG

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2026

**Wohneinheiten** 100

**BGF** Bestand: 10.840 qm | Neubau: 1.550 qm

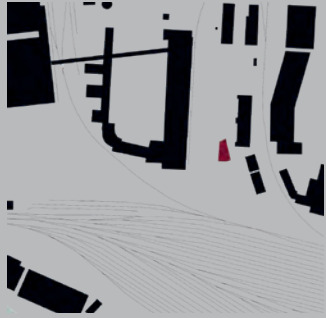
**Landschaftsplaner** Brenn Freiraumplanung

Einer der letzten Bestandsbauten, die denkmalgeschützte Röttiger-Kaserne der 1940er-Jahre, wird zu einem Pflegeensemble im KFW 100 Standard umgestaltet. Es entstehen 97 Pflege-Apartments für 1 bis 2 Personen, ein Wellnessbereich, ein Restaurant und im ehemaligen Pförtnerhaus eine Gedenkstätte mit Café. Ein ressourcenschonendes Bauen erhält alle Bestandsgeschosse, wodurch eine CO<sub>2</sub>-neutrale Wiederherstellung möglich wird.

One of the last existing buildings, the listed Röttiger barracks from the 1940s, is being converted into a care ensemble to KFW 100 standard. There will be 97 care apartments for 1 to 2 people. A wellness area, a restaurant and a memorial with café in the former gatehouse. All existing floors will be built in a resource-saving manner, enabling CO<sub>2</sub>-neutral restoration.







## SCHÜLERWOHNHEIM WASSERSCHUTZPOLIZEI

**Bauherr** Sprinkenhof GmbH

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2023

**Wohneinheiten** 21

**BGF** 1140 qm

**Landschaftsplaner** pbp architekten bda

Das 4-geschossige Gebäude mit 18 modernen Zimmern und Lehrräumen folgt dem trapezförmigen Grundstückszuschnitt. Der Knick in der Südfassade wird mit einem Satteldach aufgenommen. Firstlinie und Traufkante verlaufen straßenseitig parallel. Bodentiefe, schlanke Fenster und eine schnörkellose Backsteinästhetik nehmen die Materialität des unter Denkmalschutz stehenden Hauptgebäudes auf und erzeugen ein modernes hanseatisches Understatement.

The 4-storey building with 18 modern rooms and classrooms follows the trapezoidal shape of the plot. The angle in the south façade is integrated with a gabled roof. The ridge line and eaves run parallel on the street side. Floor-to-ceiling, slender windows and a no-frills brick aesthetic echo the materiality of the listed main building and create a modern, Hanseatic understatement.





2023

## SCHÜLERWOHNHEIM WASSERSCHUTZPOLIZEI



WOHNEN



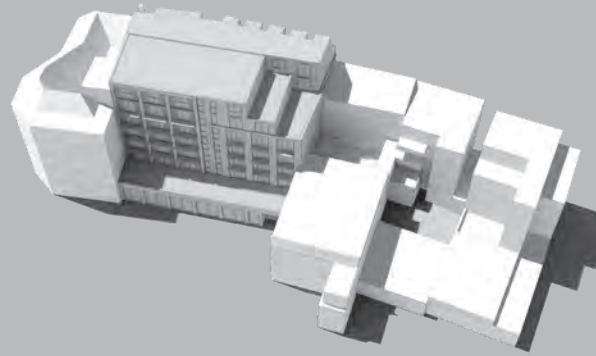


## MIX USE WOHNEN LÜNEBURGER STRASSE

**Bauherr** GBI Nord Project GmbH & Co. KG  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2025/26  
**Wohneinheiten** 64  
**BGF** 6540 qm  
**Landschaftsplaner** Schoppe + Partner Freiraumplanung

Das geplante Bauvorhaben an der Lüneburger Straße 4-8 sieht einen sechsgeschossigen Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Einzelhandelsnutzung sowie 64 Wohnungen vor. Der Neubau orientiert sich an den Traufhöhen der beidseitig angrenzenden Bebauungen. Durch einen Farb- und Ausrichtungswechsel wird das Haus in zwei Gebäudeteile gesondert, um somit die kleinteilige Taktung der Gebäude in der Lüneburger Straße aufzunehmen.

The planned construction project at Lüneburger Strasse 4-8 envisages a new six-storey residential and commercial building with retail use and 64 apartments. The new building is based on the eaves heights of the adjacent buildings on both sides. By changing the color and orientation, the building will be divided into two parts to reflect the small-scale rhythm of the buildings on Lüneburger Strasse.







## NEUBAU KRONSTODE

**Wettbewerb** 1. Preis 2023

**Bauherr** HANKUNFT GmbH

**Standort** Hannover

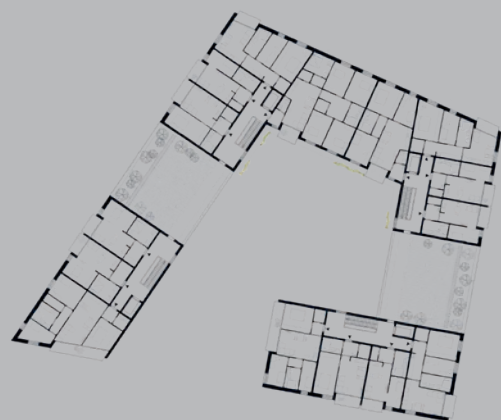
**Wohneinheiten** 89 + Soziale Einrichtung

**BGF** 8.200 qm

**Landschaftsplaner** prash buken partner bda

Den bestands Kubaturen folgend wird der Baukörper mit einer Öffnung zur Stadt geöffnet und ermöglicht damit als Quartiersauftakt eine Adressbildung. Die Baukörpertrennung sorgt für Porosität, Auflockerung, Blickbeziehungen, Belichtung durch Südlicht sowie eine natürliche Belüftung des Innenhofes und somit auch der Wohnungen. Gleichzeitig ermöglicht sie wirtschaftlich „gut strukturierte Grundrisse mit vorteilhaften Zimmergrößen“.

Following the existing building volumes, the structure opens toward the city, establishing a distinct address at the entrance to the district. The separation of building volumes ensures porosity, lightness, visual connections, southern exposure, and natural ventilation for both the courtyard and the apartments. At the same time, it enables economically efficient, well-structured floor plans with advantageous room sizes.





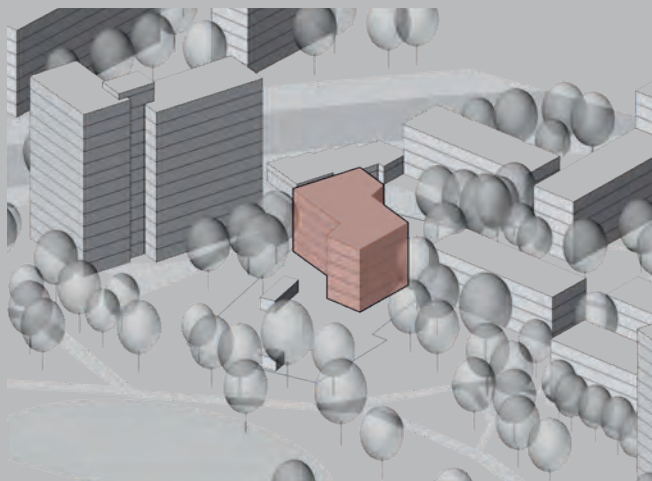


## NACHVERDICHTUNG HOLSTENSTRASSE

**Bauherr** SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2026  
**Wohneinheiten** 25  
**BGF** 2.140 qm  
**Landschaftsplaner** Klingenberg

Das geplante Wohnhaus mit 25 geförderten Einheiten als EH 55 und 5 Vollgeschossen ist eine Quartiers-Nachverdichtung in Hamburg Altona. Für die Realisierung muss ein alter Tiefbunker in Teilen abgerissen und ein Baubestand berücksichtigt werden. Hieraus resultiert der S-förmige Grundriss. Zur Ensemblestärkung wird der Grundton des Rotklinkermilieus der Umgebung zusammen mit vorspringenden horizontalen Bändern in der Fassade aufgenommen.

The planned residential building with 25 subsidized units, as EH 55, and 5 full storeys is a district redensification in Hamburg Altona. For the realization, an old underground bunker must be partially demolished and an existing building taken into account. This results in the S-shaped floor plan. In order to strengthen the ensemble, the basic tone of the red brick environment of the surroundings is taken up together with protruding horizontal bands in the façade.







## WOHNEN IM HOLZBAU

**Bauherr** BayernHeim GmbH/GBI Nord Project

**Standort** Hersbruck

**Realisierung** 2025

**Wohneinheiten** 62

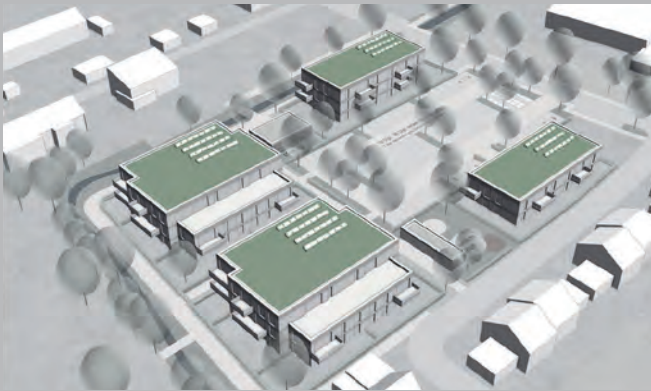
**BGF** 5.700 qm

**Holzbaufirma** Ambros

**Landschaftsplaner** WLG Wollborn

Geplant ist die Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern in der Raiffeisenstraße in Hersbruck. Von den geplanten 62 Wohnungen sind 54 barrierefrei. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um 4 Mehrfamilienhäuser, 2- und 3-geschossig, in Holzbauweise mit einer Holzkonstruktion, WDVS und Putzoberfläche. Die Flachdächer sind extensiv begrünt und mit PV-Anlagen ausgestattet.

GBI Wohnbau and BayernHeim GmbH are planning the construction of 4 apartment buildings in Raiffeisenstrasse in Hersbruck. Of the planned 62 apartments, 54 are barrier-free. The construction project involves 4 apartment buildings, 2 and 3 storeys, in timber construction with a timber structure, ETICS and plaster finish. The flat roofs are extensively vegetated and equipped with PV systems.







## WOHNEN AUF DER HOLZHALBINSEL

**Wettbewerb** 1. Preis 2013

**Bauherr** WIRO Wohnungsgesellschaft mbH

**Standort** Rostock

**Realisierung** 2017

**Wohneinheiten** 181

**BGF** 21.000 qm

**Landschaftsplaner** Wiggernhorn & Van den Hövel

Der Schwerpunkt des Entwurfs liegt in der Ausarbeitung gut proportionierter und optimal belichteter Grundrisse, einer zeitgemäßen und wohnlichen Fassadenlösung unter Berücksichtigung der besonderen Wind- und Lärmsituation, der Verknüpfung von Architektur, Städtebau und Freiraum. Es entstehen Baukörper mit polygonalen Anschnitten, die die Hauptwindrichtungen in eine formale Sprache transportieren und das Gesamtensemble charakterisieren.

The focus of the design is on the development of well-proportioned and optimally lit floor plans, a contemporary and comfortable facade solution taking into account the special wind and noise situation, the connection between architecture, urban development and open space. The result is buildings with polygonal sections that transport the main wind directions into a formal language and characterize the overall ensemble.





2017

## WOHNEN AUF DER HOLZHALBINSEL



WOHNEN





## WOHNQUARTIER AM MOORBECKPARK

**Wettbewerb** 1. Preis 2016

**Bauherr** Ditting Elfte GmbH & Co. KG

**Standort** Norderstedt

**Realisierung** 2021

**Wohneinheiten** 125

**BGF** 13.600 qm

**Landschaftsplaner** GHP Landschaftsarchitekten

Die städtebauliche Leitidee des Entwurfs ist die Nachverdichtung eines autofreien Wohnquartiers an der Peripherie Hamburgs. Das Projekt wurde angrenzend zum Moorbeckpark realisiert und schafft attraktive Verbindungen zum ebenfalls neugestalteten Park. Durch die Gruppierung von unterschiedlichen Haustypen entsteht ein solides Grundgerüst aus Wohnhöfen mit grünen Innenhöfen, einfacher Orientierbarkeit und deutlicher Adressbildung.

The guiding urban planning principle of the design is the redensification of a car-free residential area on the outskirts of Hamburg. The project was realized adjacent to Moorbeckpark and creates attractive connections to the park, which has also been redesigned. The grouping of different house types creates a solid basic structure of residential courtyards with green inner courtyards, easy orientation and clear address formation.





2021

## WOHNQUARTIER AM MOORBEKPARK



WOHNEN





## QUARTIER OSTERFELDSTRASSE

**Bauherr** Quartier Osterfeldstraße eins und zwei GmbH

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2026

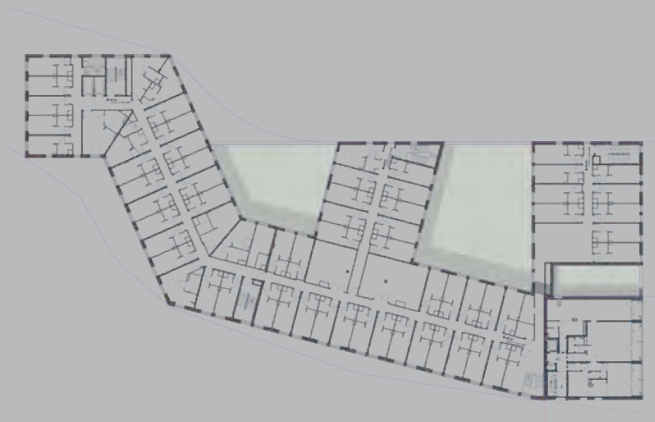
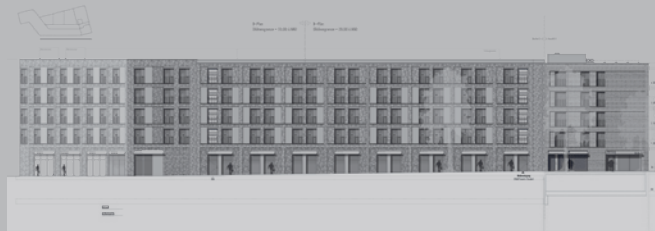
**Wohneinheiten** 217

**BGF** 12.240 qm

**Landschaftsplaner** GHP Landschaftsarchitekten

Das Bauvorhaben sieht einen teilweise fünfgeschossigen Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses vor. Mit einer Einzelhandelsnutzung sowie 217 Wohneinheiten wird das Gebäude dem Quartier einen weiteren identitätsbildenden Baukörper stiften. Durch einen Richtungswechsel öffnet sich das Gebäude zur Stadt, orientiert sich städtebaulich entlang der Osterfeldstraße und schmiegt sich der Neuplanung (Bauteil 1) im Bereich der Traufhöhen an.

The construction project envisages a new residential and commercial building, some of which will be five stories high. With retail use and 217 residential units, the building will provide the district with another identity-forming structure. By changing direction, the building opens up to the city, is oriented along Osterfeldstraße in terms of urban development and is linked to the new planning (component 1) in the area of the eaves heights.





2026

## QUARTIER OSTERFELDSTRASSE



WOHNEN



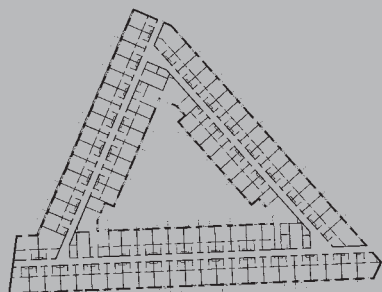


## WOHNEN FRIEDRICH-EBERT-STRASSE

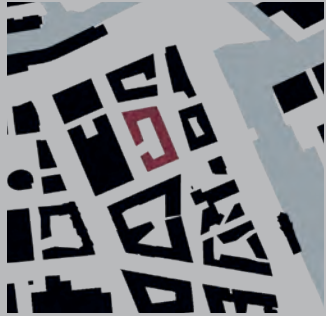
Bauherr TEN BRINKE  
 Standort Pinneberg  
 Realisierung 2026  
 Wohneinheiten 30  
 BGF 2.960 qm

Das mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshaus besteht aus fünf Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Der Baukörper ist so konzipiert, dass im Erdgeschoss eine flexible Aufteilung der Mieteinheiten ermöglicht wird. Das 1.OG sieht Büronutzung vor. Nutzungseinheiten können flexibel an Ansprüche einer moderner Bürowelt gestaltet werden. Ab dem 1.Obergeschoss bis zum 1.Staffelgeschoss entstehen Wohnungen unterschiedlicher Größen.

The multi-storey residential and commercial building consists of five full storeys + a penthouse floor. The building is designed to allow for flexible division of potential rental units on the ground floor. The first floor is intended for office use. Units can be flexibly designed to meet the requirements of a modern office environment. Apartments are located from the first floor to the first penthouse floor.







## PACAMARA HAFENCITY

**Wettbewerb** 1. Preis 2005

**Bauherr** Überseequartier Beteiligungs GmbH

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2010

**Wohneinheiten** 89

**BGF** 18.700 qm

Zwei Blockrand bildende Gebäudekörper umschließen einen Wohnhof, der ca. 2m über dem Außenniveau liegt und eine geschützte, halböffentliche Warft bildet. Über drei Öffnungen wird eine Verbindung zum öffentlichen Raum hergestellt. Zum „Boulevard“ hin öffnet sich ein 4-geschossiges Fenster über der Sockelzone und verschafft mit einem großen Balkon über dem Boulevard Ausblick und Verbindung.

Two building are forming the a residential courtyard, which is approx. 2 m above the outside level and forms a protected, semi-public terp. A connection to the public space is established via three openings. A 4-storey window opens up on the “boulevard” above the base zone and provides a view and connection with a large balcony above the boulevard.





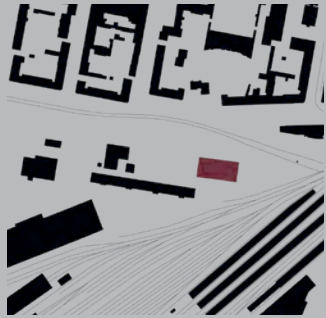
2010

## PACAMARA HAFENCITY



WOHNEN



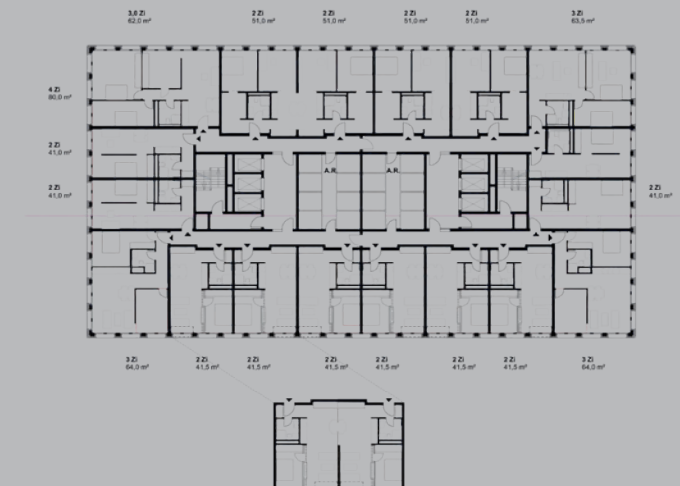
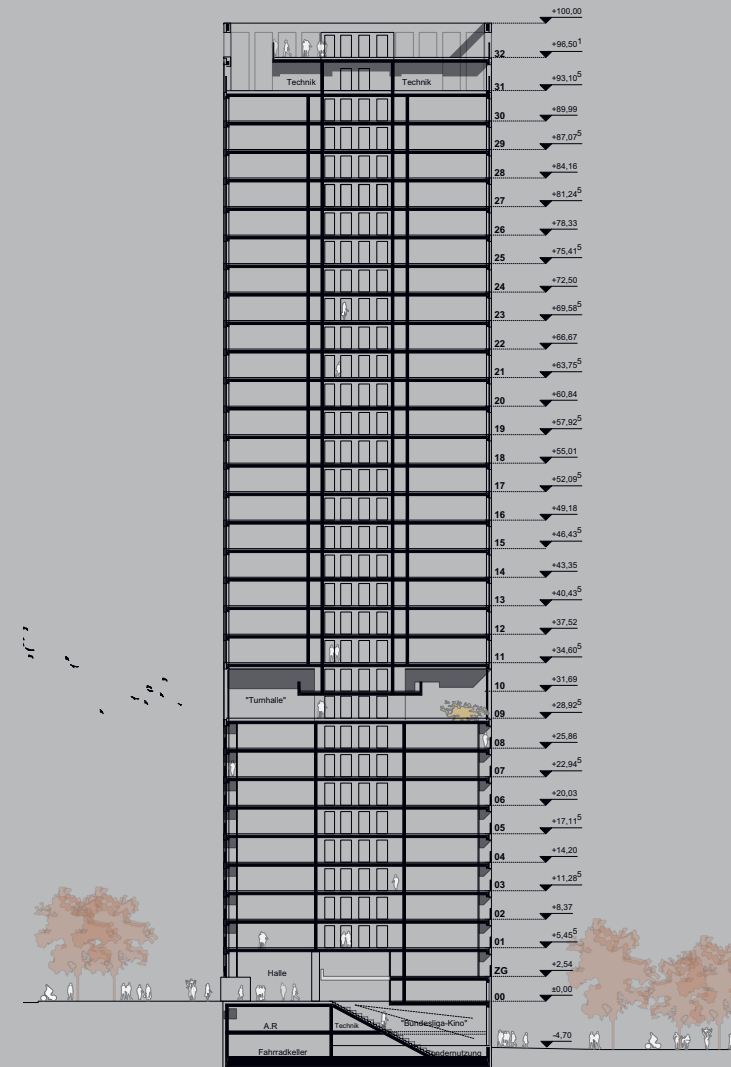


## Q218 TOWER BERLIN

Bauherr HOWOGE  
Standort Berlin  
Studie 2017  
Wohneinheiten 560  
BGF 45.000 qm

Die HOWOGE plant unter dem Projektnamen „Q218“ auf dem Grundstück der Frankfurter Allee in Berlin-Lichtenberg die Errichtung eines Wohnhochhauses mit 64 m Höhe. Auf bis zu 34.000 qm sollen mindestens 370 teilweise geförderte, vor allem 1- und 2-Zimmer-Wohnungen, aber auch ergänzende Gewerbeflächen entstehen und neue Blicke schaffen.

Under the project name “Q218” HOWOGE is planning a residential high-rise with a height of 64 meters on the property at Frankfurter Allee in Berlin-Lichtenberg. On up to 34,000 square meters at least 370 apartments – partly subsidized with mainly 1 and 2-room apartments and additional commercial space are planned to be built.







## POWERTOWER WASSERHÄUSER HAFENCITY

**Auslober** Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

**Standort** Hamburg

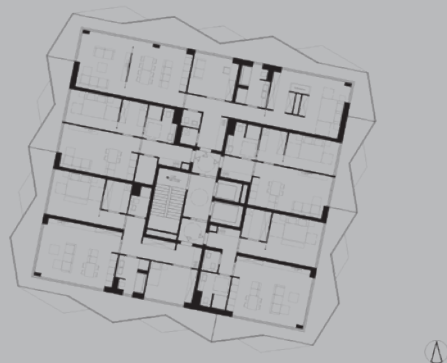
**Wettbewerb** 2022

**Wohneinheiten** 60

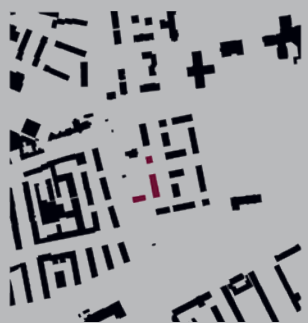
**BGF** 6.800 qm

Der Entwurf „Power Tower“ ist unser Statement zum nachhaltigen Planen. Die Verwendung von robusten und recyclebaren Materialien wird dem Kreislaufkonzept Cradle to Cradle gerecht. Eine Skelettbauweise mit Geschosshöhen von 3,5m ermöglicht flexibles Wohnen, Büros oder Gewerbenutzung. Farbige PV-Paneele lassen sich als Fassadenelemente integrieren. Sie produzieren ca. 80.000-120.000 KW/h im Jahr.

The „Power Tower“ is our statement on sustainable planning. The use of robust and recyclable materials follows the Cradle to Cradle principles. A skeleton construction and floor heights of 3.5m allows flexible living, offices or commercial use. Colored photovoltaic panels are integrated as façade elements. They produce about 80,000-120,000 KW/h per year.







## WOHNEN AN DER FRIEDRICHSBERGER STRASSE

**Bauherr** SAGA GWG

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2013

**Wohneinheiten** 46

**BGF** 5.900 qm

**Landschaftsplaner** Schoppe + Partner Hamburg

Der Schwerpunkt des Entwurfs für 45 Wohnungen lag in der Ausarbeitung gut proportionierter und optimal belichteter Grundrisse, einer zeitgemäßen Fassadenlösung unter Berücksichtigung des Passivhausstandards sowie der sinnfälligen Platzierung der fußläufigen als auch automobilen Erschließung des Grundstücks. Das Erdgeschoss wurde angehoben, um die Nutzbarkeit der straßennahen Wohnräume zu erhöhen.

The focus of the design for 45 apartments was the development of well-proportioned and optimally lit floor plans, a contemporary façade solution taking into account the passive house standard, as well as the sensible positioning of the pedestrian and vehicular access to the property. The first floor was raised to increase the usability of the street-facing living spaces.







## VIERZIG 549

**Wettbewerb** 1. Preis 2012

**Bauherr** Die Wohnkompanie NRW GmbH

**Standort** Düsseldorf

**Realisierung** 2019

**Wohneinheiten** 260

**BGF** 39.000 qm / **BGF STÄDTEBAU** 140.000 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

Das 15 ha große Baugebiet liegt in Düsseldorf-Heerdt und war geprägt von Brachflächen. Durch die Integration von Dienstleistungen, Nahversorgung, sozialer Infrastruktur und Freiflächen entsteht ein attraktives Wohnquartier. Die Gestaltungsidee „harte Schale, weicher Kern“ wurde im gesamten Planungsgebiet umgesetzt. Die nach außen gerichteten Fassaden sind als Klinkerriemchen und die zum Innenhof orientierten Fassaden als helle Putzfassaden mit Farbakzenten ausgebildet.

The 15 hectare development area is located in Düsseldorf-Heerdt. The integration of various services, local amenities, social infrastructure and open spaces create an attractive residential quarter. The design idea is „hard shell, soft core“. The facades facing outward are designed as brick slips, while the facades facing the inner courtyard are planned as light plaster facades with color accents.







## VIERZIG 549 - BAUFELD 2.6

**Wettbewerb** 1. Preis 2012

**Bauherr** Die Wohnkompanie NRW GmbH

**Standort** Düsseldorf

**Realisierung** 2019

**Wohneinheiten** 91

**BGF** 39.000 qm / **BGF STÄDTEBAU** 140.000 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

Das Baufeld 2.6 liegt im Nord-Westen des ersten Bauabschnitts. Es besteht aus zwei viergeschossigen Geschosswohnungsbau-riegeln und zwei versetzt angeordneten Kubenpaaren mit insgesamt 91 Wohnungen und Stadthäusern. Die nach außen gerichteten Fassaden sind als Klinkerriemchenfassaden ausgebildet, die zum Innenhof orientierten Fassaden sind als helle Putzfassaden mit Farbakzenten ausgeführt.

The construction area 2.6 is located in the northwest of the first construction phase. It consists of two four-story residential blocks and two offset cube pairs, with a total of 91 apartments and townhouses. The outward-facing facades are designed as brick slip facades, while the facades facing the inner courtyard are planned as light plaster facades with color accents..







## VIERZIG 549 - BAUFELD 2.7

**Wettbewerb** 1. Preis 2012

**Bauherr** Die Wohnkompanie NRW GmbH

**Standort** Düsseldorf

**Realisierung** 2019

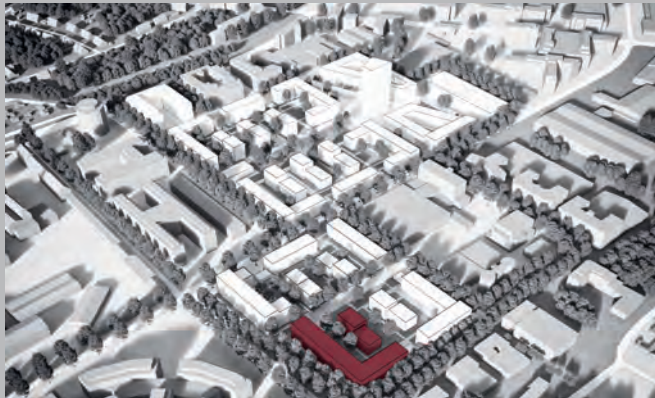
**Wohneinheiten** 103

**BGF** 39.000 qm / **BGF STÄDTEBAU** 140.000 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

Das Baufeld 2.7 liegt im Nord-Westen des ersten Bauabschnitts. Es besteht aus einem viergeschossigen winkligen Geschosswohnungsbauriegeln und zwei versetzt angeordneten Kubenpaaren mit insgesamt 103 Wohnungen und Stadthäusern. Die Gestaltungsidee „harte Schale und weicher Kern“ für das gesamte Planungsgebiet wurde entsprechend in den Fassaden umgesetzt.

The construction area 2.7 is located in the northwest of the first construction phase. It consists of a four-story, angular residential block and two offset cube pairs, with a total of 103 apartments and townhouses. The design concept of a „hard shell and white core“ for the entire planning area has been implemented accordingly in the facades.







## VIERZIG 549 - BAUFELD 2.8

**Wettbewerb** 1. Preis 2012

**Bauherr** Die Wohnkompanie NRW GmbH

**Standort** Düsseldorf

**Realisierung** 2017

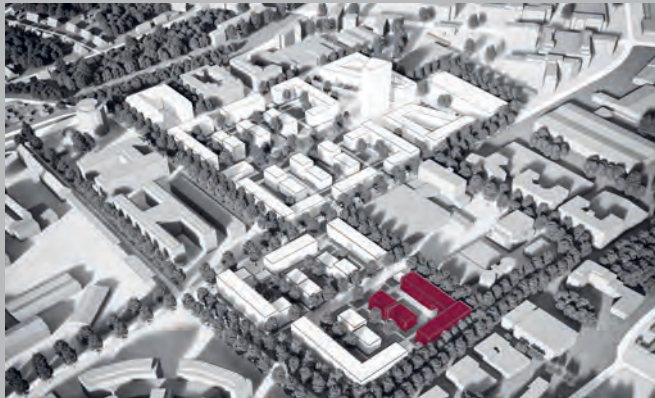
**Wohneinheiten** 88

**BGF** 39.000 qm / **BGF STÄDTEBAU** 140.000 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

Das Baufeld 2.8 liegt im Nord-Westen des ersten Bauabschnitts. Es besteht aus einem viergeschossigen winkligen Geschosswohnungsbauriegel und zwei versetzt angeordneten Kubenpaaren mit insgesamt 88 Wohnungen und Stadthäusern. Die nach außen gerichteten Fassaden sind als Klinkerriemchenfassaden ausgebildet, die zum Innenhof orientierten Fassaden sind als helle Putzfassaden mit Farbakzenten realisiert.

The construction area 2.8 is located in the northwest of the first construction phase. It consists of a four-story, angular residential block and two offset cube pairs, with a total of 88 apartments and townhouses. The outward-facing facades are designed as brick slip facades, while the facades facing the inner courtyard are planned as light plaster facades with color accents.





2019

VIERZIG 549 BAUFELD 2.8

WETTBEWERB 1. PREIS



WOHNEN





## WOHNEN AM HUMBOLDTHAFEN

**Bauherr** H3B + H4B Humboldthafen GmbH & Co. KG

**Standort** Berlin

**Realisierung** 2020

**Wohneinheiten** 180

**BGF** 14.600 qm

**Landschaftsplaner** Gruppe F und JKL

**In arge mit** HADI TEHERANI

Der Wohn-, Büro und Geschäftskomplex besteht aus zwei je 7-geschossigen Bauten mit Innenhof und Tiefgaragen. Die Bebauung am Humboldthafen ist als offene Arkade, deren Stützen in Naturstein ausgeführt sind, realisiert. Die Bürofassade zur Außenseite besteht aus Fenstern mit bodentiefer Verglasung.

The new complex is in the immediate vicinity of Berlin Central Station. The residential and business complex consists of two 7-storey new buildings with an inner courtyard and underground car park. The buildings of the Humboldthafen are designed as an open arcade, the pillars of which are made of natural stone. The office facade on the outside is a cemented window facade with floor-to-ceiling glazing.





2020

## WOHNEN AM HUMBOLDTHAFEN



WOHNEN





## „WIPPSTEERT“ BREITENFELDER STRASSE

**Bauherr** Otto Wulff Grundstücksgesellschaft

**Standort** Hamburg

**Realisierung** 2020

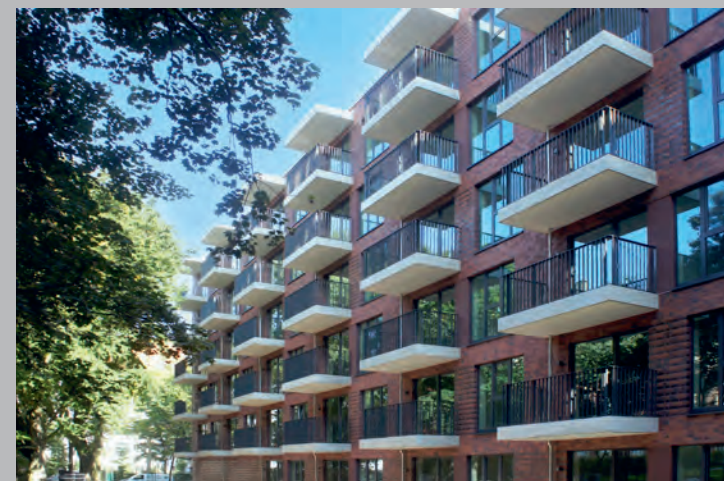
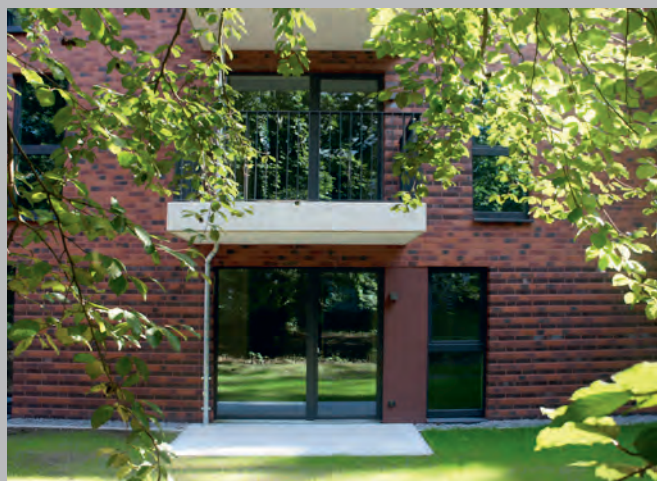
**Wohneinheiten** 123

**BGF** 10.720 qm

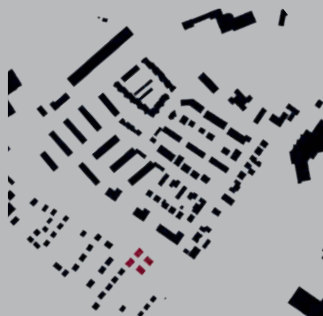
**Landschaftsplaner** schoppe + partner freiraumplanung

Der neue Gebäudekomplex ist Teil des Backstein-Ensembles, das von den Stiftsgebäuden und Altbaumbestand geprägt wird. Die Kubatur des Neubaus ist das Ergebnis zweier ineinandergeschobener Bauteile. Straßenseitig bestimmen Loggien die Fassaden. Hofseitig sind Balkone den einzelnen Wohnungen vorgelagert. Die horizontale Zonierung wird im Sockelbereich durch reliefartige Ausformung unterstrichen.

The new building complex is part of the brick ensemble, which is characterized by the monastery buildings and old trees. The cubature of the new building is the result of two components pushed into one another. On the street side loggias determine the façades. On the courtyard side balconies are in front of the individual apartments. The horizontal zoning is underlined by a relief-like shape in the base area.







## WOHNEN AN DEN STREUOBSTWIESEN

**Bauherr** Procom Invest GmbH & Co. KG

**Standort** Bad Nauheim Süd

**Realisierung** 2021

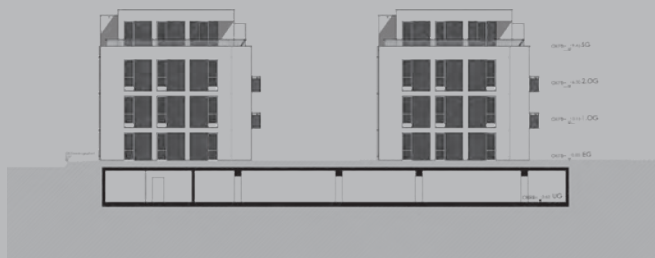
**Wohneinheiten** 32

**BGF** 5.100 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

Die Gebäude mit jeweils 31 m Länge bilden ein Ensemble an der prominenten Einfahrtsituation ins neue Wohngebiet Bad Nauheim Süd. Die mit opaken Paneelen ausgebildeten Fassadenflächen im Verbund mit geschoßhohen Fensterelementen erzeugen eine Fassadensprache, die durch Loggien mit halb auskragenden Balkonen unterstrichen wird. Die 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen erhalten dadurch ein Maximum an Tageslicht und Schallschutz.

The buildings, each 31 m long, form an ensemble at the prominent entrance to the new Bad Nauheim Süd residential area. Façade surfaces designed as opaque panels in combination with storey-high window elements create a façade language that is emphasized by loggias with semi-projecting balconies. This gives the 2- to 3-room flats maximum daylight and sound insulation.







## HAFENPARK QUARTER

**Bauherr** Main Square Beteiligungsgesellschaft mbH

**Standort** Frankfurt

**Realisierung** 2020

**Wohneinheiten** 182

**BGF** 17.900 qm

**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten

In einem der Planung vorangestellten Workshops sind hausweise unterschiedliche Fassaden in ihrem Erscheinungsbild erarbeitet worden. Die 7-geschossigen einzelnen Häuser unterscheiden sich in Material, Fensterdetails und Anordnung, Brüstungen und Loggien. Als verbindendes gemeinsames Gestaltungselement fungieren ein 2-geschossiger Sockel und ein gleich hoher Attika-Abschluss, der leicht zurückgesetzten Staffelgeschosse.

In a pre-planning workshop, the design of each façade was developed individually, house by house. The 7-storey buildings vary in materials, window details, layout, parapets, and loggias. A 2-storey base and a parapet of the same height, positioned at the top of the slightly recessed upper floors, serve as unifying design elements.





## WOHNPROJEKTE RESIDENTIAL PROJECTS



### APARTMENTHOUSE BUDAPEST

Bauherr B&L Real Estate GmbH  
Standort Budapest  
Realisierung 2021  
Wohneinheiten 45  
BGF 3.900 qm



### Q218 TOWER

Bauherr HOWOGE  
Standort Berlin  
Studie 2017  
Wohneinheiten 560  
BGF 45.000 qm



### HANSAVIERTEL VIERZIG 549

Wettbewerb 1. Preis 2012  
Bauherr Die Wohnkompanie NRW GmbH  
Standort Düsseldorf  
Realisierung 2019  
Wohneinheiten 260  
Landschaftsplaner JKL Landschaftsarchitekten



### QUARTIER AM MOORBEKPARK

Wettbewerb 1. Preis 2016  
Bauherr Ditting Elfte GmbH & Co. KG  
Standort Norderstedt  
Realisierung 2021  
Wohneinheiten 125  
Landschaftsplaner GHP Landschaftsarchitekten



### FUNKKASERNEN MÜNCHEN

Bauherr LIP Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG  
Standort München  
Realisierung 2018  
Wohneinheiten 44  
BGF 5.340 qm  
Landschaftsplaner JKL Landschaftsarchitekten



### WOHNHEIM WASSERSCHUTZPOLIZEI

Bauherr Sprinkenhof GmbH  
Standort Hamburg  
Realisierung 2023  
Wohneinheiten 21  
BGF 1140 qm  
Landschaftsplaner PBP architekten bda



### WIPPSTEERT BREITENFELDER STRASSE

Bauherr Otto Wulff Grundstücksgesellschaft  
Standort Hamburg  
Realisierung 2020  
Wohneinheiten 123  
BGF 10.720 qm  
Landschaftsplaner schoppe + partner freiraumplanung



### WOHNEN LÜNEBURGER STRASSE

Bauherr GBI Nord Project GmbH & Co. KG  
Standort Hamburg  
Realisierung 2025  
Wohneinheiten 64  
BGF 6540 qm  
Landschaftsplaner Schoppe + Partner Freiraumplanung



### WOHNEN AM HUMBOLDTHAFEN

Bauherr H3B + H4B Humboldthafen GmbH & Co. KG  
In arge mit HADI TEHERANI  
Standort Berlin  
Realisierung 2020  
Wohneinheiten 180  
Landschaftsplaner Gruppe F und JKL



### EXPRESSWOHNUNGSBAU

Bauherr Quantum Immobiliengesellschaft mbH  
Standort Hamburg  
Realisierung 2018  
Wohneinheiten 124  
BGF 12.990 qm  
Landschaftsplaner WES



## WOHNPROJEKTE RESIDENTIAL PROJECTS



### WOHNEN ZEUGHAUSSTRASSE

**Bauherr** HVA Hausverwaltung Alsterufer GmbH  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2026  
**Wohneinheiten** 30  
**BGF** 2.960 qm



### QUARTIER OSTERFELDSTRASSE

**Bauherr** Quartier Osterfeldstraße 1 und 2 GmbH  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2026  
**Wohneinheiten** 217  
**BGF** 12.240 qm  
**Landschaftsplaner** GHP Landschaftsarchitekten



### APARTMENTS FISCHBEKERHÖFE

**Bauherr** DeepGreen Projekt Haus B GmbH & Co. KG  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2026  
**Wohneinheiten** 100  
**BGF** Bestand: 10.840 qm | Neubau: 1.550 qm  
**Landschaftsplaner** Brenn Freiraumplanung



### WOHNEN BEBELALLEE 122

**Bauherr** Robert Vogel & Co. KG  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2024  
**Wohneinheiten** 10  
**BGF** 1.010 qm  
**Landschaftsplaner** GHP Landschaftsarchitekten



### PACAMARA

**Wettbewerb** 1. Preis 2005  
**Bauherr** Überseequartier Beteiligungs GmbH  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2010  
**Wohneinheiten** 89  
**BGF** 18.700 qm



### WOHNEN IM HOLZBAU

**Bauherr** GBI Nord Project GmbH & Co. KG  
**Standort** Hersbruck  
**Realisierung** 2025  
**Wohneinheiten** 62  
**BGF** 5.700 qm  
**Landschaftsplaner** WLG Wollborn



### WOHNEN HOLSTENSTRASSE

**Bauherr** SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2026  
**Wohneinheiten** 25  
**BGF** 2.140 qm  
**Landschaftsplaner** Klingenberg



### WOHNEN AUF DER HOLZHALBINSEL

**Wettbewerb** 1. Preis 2013  
**Bauherr** WIRO Wohnungsgesellschaft mbH  
**Standort** Rostock  
**Realisierung** 2017  
**Wohneinheiten** 181  
**Landschaftsplaner** Wiggenhorn & Van den Hövel



### WASSTÜRME HAFENCITY

**Auslober** Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
**Standort** Hamburg  
**Wettbewerb** 2022  
**Wohneinheiten** 60  
**BGF** 6.800 qm



### QUARTIER KRONSRÖDE

**Wettbewerb** 1. Preis 2023  
**Bauherr** HANKUNFT GmbH  
**Standort** Hannover  
**Wohneinheiten** 89 + Soziale Einrichtung  
**BGF** 8.200 qm  
**Landschaftsplaner** prasch buken partner bda



## WOHNPROJEKTE RESIDENTIAL PROJECTS



### WOHNEN FINKENSTRASSE

**Bauherr** LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG  
**Standort** Aachen  
**Realisierung** 2020  
**Wohneinheiten** 157



### HAFENCITY BAAKENHAFEN

**Bauherr** B&L Real Estate GmbH  
**Standort** Leipzig  
**WB** 2013  
**Wohneinheiten** 165



### BÜLAUQUARTIER

**Bauherr** GBI Objektgesellschaft GmbH & Co. KG  
**Standort** Mannheim  
**Realisierung** 2019  
**Wohneinheiten** 168



### WOHNEN AM SUTTNERPARK

**Bauherr** B&L Real Estate GmbH  
**Standort** Frankfurt am Main  
**Realisierung** 2023  
**Wohneinheiten** 505



### HÜHNERPOSTEN

**Bauherr** B&L Real Estate GmbH  
**Standort** Leipzig  
**Realisierung** 2013  
**Wohneinheiten** 165



### WOHNEN FRIEDRICHSBERGSTRASSE

**Bauherr** SAGA GWG  
**Standort** Hamburg  
**Realisierung** 2013  
**Wohneinheiten** 46  
**BGF** 5.900 qm  
**Landschaftsplaner** Schoppe + Partner Hamburg



### HAFENPARK QUARTIER

**Bauherr** Main Square Beteiligungsgesellschaft mbH  
**Standort** Frankfurt  
**Realisierung** 2020  
**Wohneinheiten** 182  
**BGF** 17.900 qm  
**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten



### WOHNEN JÜTLÄNDER ALLEE

**Bauherr** HIH Hamburgische Projektentwicklung  
**Realisierung** 2008  
**Wohneinheiten** 182



### QUARTIER FRONHOF

**Bauherr** athos realestate  
**Standort** Solingen  
**Realisierung** in Planung  
**Wohneinheiten** 64



### AN DEN STREUOBSTWIESEN

**Bauherr** Procom Invest GmbH & Co. KG  
**Standort** Bad Nauheim Süd  
**Realisierung** 2021  
**Wohneinheiten** 32  
**BGF** 5.100 qm  
**Landschaftsplaner** JKL Landschaftsarchitekten



## BILDNACHWEIS

Ádam Tóth 16 – 17, 84 (1)

bp\_archikomm 79, 84 (4)

Carsten Bregmann 18 – 21, 85 (5)

Daniel Sumesgutner Titel, 6, 9 u., 22 – 25, 28 – 31, 44 – 47,  
64 o., 65 o., 66 u., 67, 68 u., 69, 70 u., 71 – 73, 78, 80 – 81, 84  
(1), 85 (2), 86 (4), 88 (5), 89 (5)

Dorf Müller Kröger Klier 62 – 63, 87 (1,2,4,5), 88 (4), 89 (1)

Hans Jürgen Landes 40 – 43, 87 (3)

Klemens Ortmeyer 54 – 57, 86 (5)

Klaus Helbig 74 u., 76 – 77, 84 (5)

Martin Duckek 82 – 83, 89 (2)

Matteo Thun und Partner 88 (2)

Oliver Heini 12 – 15, 74 o., 75, 84 (3)

prasch buken partner Archiv 26

prasch buken partner 7, 9 o, 10, 11, 27, 32 – 39, 48 – 53, 58  
– 61, 64 u., 65 u., 66 o., 68 o., 70 o., 85 (1, 3,4), 86 (1,2,3), 88  
(1,3), 89 (3,4)

## IMPRESSUM

### prasch buken partner architekten bda

Büro Hamburg

Große Elbstraße 150, 22767 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 80 900 80 80

Büro Bremen

Konsul-Smidt-Straße 8L, 28217 Bremen

Tel.: +49 (0)421 5263 1710

Büro Düsseldorf

Breite Str.3, 40213 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 173911708

[www.pbp.hamburg](http://www.pbp.hamburg)

© Copyright prasch buken partner architekten bda 2025